

HARTA PUSAKA : REALITI DAN SOLUSI



PERLU ada lebih kesedaran supaya harta pusaka terurus dan waris menerima bahagian seperti diitapkan.

HARTA RM70 BILION TERGANTUNG

Pusaka orang Melayu gagal dicairkan akibat perbalahan sesama waris

Oleh Ekhwan Haque
Fazful Haque
ekhwan@hume-
tro.com.my

Kuala Lumpur

Bergaduh sesama waris, kurang kesedaran dan silang ambil mudah menjadi faktor hampir RM70 bilion nilai harta pusaka dengan majoriti milik orang Melayu di negara ini tidak dituntut sejak mereka hingga kini.

Nilai wang yang sangat besar tertanam begitu saja, jika dicairkan ia memberi lebih manfaat kepada waris dan secara tidak langsung memajukan ekonomi orang Melayu.

Malah, jumlah itu dijangka terus bertambah dari setahun ke setahun sebelum ia tidak dituntut.

Semua rekod harta bencanahan disimpan Jabatan Ketua Pergasah Tanah dan Galian (JKPTG) melalui Bahagian Pembahagian Pusaka (BPP) di bawah Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli.

Selain itu, agensi lain yang mengemukakan permohonan pembahagian harta pusaka adalah Mahkamah Tinggi dan Amanah Raya Berhad.

Menurut sumber, hampir 75 peratus permohonan harta pusaka di negara ini diruskan JKPTG yang ada 36 Unit Pembahagian Pusaka di seluruh negara.

Apabila pemilik meninggal dunia, timbul masalah jika pewaris mengambil mudah pengurusan harta pusaka sehingga ada yang tidak dituntut.

Azizi Zakaria

Namun, kebanyakan kes gagal diselesaikan atau faktor sikap waris yang tidak mahu ambil tahu. "Ada juga waris menganggap proses memohon pembahagian harta pusaka memakan masa, kos guaman mahal dan menyusahkan menyebabkan harta si mati dibekukan, tanah menjadi terlaras dan tidak terurus serta paling mustahak status pemilikan tidak rasmi boleh mengesahkan isu ternakan harta yang buikan hak atau harta anak yatim," katanya.

Sementara itu, Perunding Harta Pusaka, Prof Madya Azizi Zakaria berkata, kekurangan maklumat menyebabkan pembahagian harta pusaka tidak teratur sehingga menimbulkan perbalahan dalam kalangan ahli keluarga.

Menurutnya, harta pusaka perlu ditadbir dengan baik supaya pihak yang layak mendapat hak seperti

yang ditentukan dalam hukum faraid.

"Waris bukan sahaja kurang kesedaran, malah pemilik harta juga tidak membuat surat wasiat lebih awal untuk menentukan siapa pentadbir dan penerima harta apabila mereka meninggal dunia nanti.

"Apabila pemilik meninggal dunia, timbul masalah jika pewaris menganggap mudah pengurusan harta pusaka sehingga ada yang tidak dituntut," katanya.

Berdasarkan maklumat diperolehi, Azizi berkata, kurang daripada lima peratus orang Melayu yang menandatangani surat wasiat atau dokumen bertulis sebelum kematian.

Katanya, ada harta pusaka seperti rumah dan tanah terbiar apabila waris tidak mengambil endah disebabkan kluatir melalui pelbagai lapisan proses undang-undang sebelum harta sah milik mereka.

"Perlu ada lebih kesedaran supaya harta pusaka terurus dan mereka yang layak menerima mendapat bahagian seperti ditetapan selain waris dapat meneruskan kelangsungan hidup.

"Ada banyak syarikat perunding harta pusaka yang menawarkan perkhidmatan dan pengurusan harta pusaka supaya lebih terancang dan diruskan dengan baik," katanya.

Harta pusaka tertunggak RM52b

Metro Metro Setempat Selat

RM42b harta beku

Waris tiada masa



WARIS BERBALAH TUNTUT HARTA

ASET RM70B TAK BERTUTUAN

Tidak pernah terfikir bagaimana RM70 bilion hasil peninggalan orang Melayu yang tidak dituntut boleh dilaburkan semula dalam pelbagai bidang bertujuan menjana ekonomi bangsa. Namun, sikap waris yang bergaduh sesama sendiri, proses memerlukan ramai pihak dan alasan waris tiada masa menyebabkan harta bernilai itu terus terkubur dan beku,

lapor Ekhwan Haque Fazful Haque.

Harta pusaka tertunggak RM52b

Dua BAKRI, HARTAN MAT RA begang@poh.com.my

KUALA LUMPUR 15 Feb. -Majikan KEM, salah satu harta pusaka tertunggak dengan malar-malar, akan terus digigit dengan harta di dalam perbalahan sesama waris yang berlanjutan. Semula Akhbar Perunding Harta Pusaka 2015, Prof Madya Azizi Zakaria, berkata, nilai aset yang tidak dituntut oleh waris di negara ini, sudah terduduk malar-malar daripada RM52 bilion pada 2011 dan meningkat bertumbuh ekoran peningkatan nilai hartanah serta kos guaman harta pusaka yang semakin meningkat.



Prof Madya Azizi Zakaria

Menurutnya, masalah utama dalam menguruskan harta pusaka adalah silang ambil mudah dan silang ambil mudah oleh waris yang berbalah. "Malah, ramai yang mengambil mudah dengan mengabaikan proses undang-undang yang ditetapkan oleh undang-undang, menyebabkan harta pusaka yang bernilai RM70 bilion itu terkubur dan beku," katanya.

Malah, ramai yang mengambil mudah dengan mengabaikan proses undang-undang yang ditetapkan oleh undang-undang, menyebabkan harta pusaka yang bernilai RM70 bilion itu terkubur dan beku," katanya.

Menurutnya, masalah utama dalam menguruskan harta pusaka adalah silang ambil mudah dan silang ambil mudah oleh waris yang berbalah. "Malah, ramai yang mengambil mudah dengan mengabaikan proses undang-undang yang ditetapkan oleh undang-undang, menyebabkan harta pusaka yang bernilai RM70 bilion itu terkubur dan beku," katanya.

HARTA TAK DITUNTUT

```
graph TD; A[HARTA TAK DITUNTUT] --> B[i. Tiada wasiat]; A --> C[i. Waris tiada ilmu/kesedaran]; A --> D["i. Kekangan lain :  
ii. Undang-undang, Waris tak beri kerjasama, Waris tak dapat dikesan dsbgnya"];
```

i. Tiada wasiat

i. Waris tiada ilmu/kesedaran

i. Kekangan lain :
ii. Undang-undang, Waris tak beri kerjasama, Waris tak dapat dikesan dsbgnya

SOLUSI

```
graph LR; A[SOLUSI] --- B[i. Wasiat]; A --- C[i. Hibah]; A --- D[i. Amanah];
```

i. Wasiat

i. Hibah

i. Amanah

PENGENALAN KEPADA PEWARISAN HARTA PUSAKA

JENIS-JENIS HARTA PUSAKA

- i. Harta alih : Kereta, wang, saham, barang kemas, perabot

- ii. Harta tak alih : Tanah, rumah, bangunan

KATEGORI HARTA PUSAKA

- i. Berwasiat (*Testate*) - Geran Probet

- i. Tidak Berwasiat (*Intestate*) - Suratkuasa Mentadbir

BIDANGKUASA MAHKAMAH

SHARIAH

- Mendapatkan perintah faraid dan penentuan waris sah

SIVIL

- Pusaka Biasa/Besar – Harta >RM2juta - Mahkamah Tinggi
- Pusaka Kecil – Harta <RM2juta – Pejabat Pusaka Kecil @ Pejabat Tanah dan Galian
- AmanahRaya Berhad

SOLUSI

```
graph LR; A[SOLUSI] --- B[i. Wasiat]; A --- C[i. Hibah]; A --- D["i. Amanah  
ii. (Deed of Trust)"]
```

i. Wasiat

i. Hibah

i. Amanah
ii. (*Deed of Trust*)

RUKUN-RUKUN WASIAT



i. Pewasiat



i. Wasi (*Executor*)



i. Wasiat

JENIS-JENIS WASIAT

i. Wasiat Pemberian

i. Wasiat Pentadbiran

i. Wasiat Amanat - bayar hutang, badal haji dan kebajikan (*charity*)

i. Wasiat Wajibah - cucu

i. Wasiat Kepada Ahli Waris - tidak lebih dari 1/3 kecuali mendapat kebenaran/persetujuan daripada semua waris

HIBAH



i. Penghibah



i. Penerima Hibah



i. Aqad - Ijab & Qabul



i. Subject matter - harta yang dihibah

ii. Syarat-syarat :

a. Boleh dikenalpasti

b. Tak musnah ditelan zaman (*tangible*)

c. Milkan Tam (milikan penuh)

AMANAHAH (*DEED OF TRUST*) – PIHAK-PIHAK



i.Orang yang memberi (*settlor*)



i.Pemegang amanah (*trustee*)



i.Benefisiari (*beneficiary*)



i.Harta

AMANAHAH (*DEED OF TRUST*) – TEMPOH MASA



i. Tetap



i. Tidak tetap - Boleh jadi selama-lamanya
(*in perpetuity*)

AMANAHA (*DEED OF TRUST*) – JENIS-JENIS



i. Pure Trust



i. Bare Trust



i. Implied Trust



i. Constructive Trust

KESIMPULAN

SEKIAN, TERIMA KASIH.