HARTA PUSAKA : REALITI DAN SOLUSI

PERLU ada lebih kesedaran supaya harta pusaka terurus dan waris menerima bahagian seperti ditetapkan.
HARTA
RM70 BILION
TERGANTUNG
Pusaka orang Melayu gagal dicairkan akibat perbalahan sesama waris
Oleh Ekhwan Haque Fazlul Haque
Apabila pemilik meninggal dunia, timbul masalah jika pewaris mengambil mudah pengurusan harta pusaka sehingga ada yang tidak dituntut
Azizi Zakaria
Harta pusaka
tertunggak RM52b
Harian Metro
RM42b harta beku
Waris tiada masa
Harta pusaka
tertunggak RM52b
Metro
PORTAL BERITA PILIHAN NO 1
Ahad
WARIS BERBALAH TUNTUT HARTA
ASET RM70B
TAK BERTUAN
Tidak pernah terfikir bagaimana RM70 bilion hasil peninggalan orang Melayu yang tidak dituntut boleh dilaburkan semula dalam pelbagai bidang bertujuan menjana ekonomi bangsa. Namun, sikap waris yang bergaduh sesama sendiri, proses memerlukan ramai pihak dan alasan waris tiada masa menyebabkan harta bernilai itu terus terkubur dan beku,
lapor Ekhwan Haque Fazlul Haque.
DERITA SI KECIL

HARTA TAK DITUNTUT

i. Tiada wasiat

i. Waris tiada ilmu/kesedaran

i. Kekangan lain :

ii. Undang-undang, Waris tak beri kerjasama, Waris tak dapat dikesan dsbgnya

SOLUSI

- i.Wasiat
- i.Hibah
- i.Amanah

PENGENALAN KEPADA PEWARISAN HARTA PUSAKA

JENIS-JENIS HARTA PUSAKA	KATEGORI HARTA PUSAKA
i.Harta alih : Kereta, wang, saham, barang kemas, perabot ii.Harta tak alih : Tanah, rumah, bangunan	i. Berwasiat (*Testate*) - Geran Probet i. Tidak Berwasiat (*Intestate*) - Suratkuasa Mentadbir

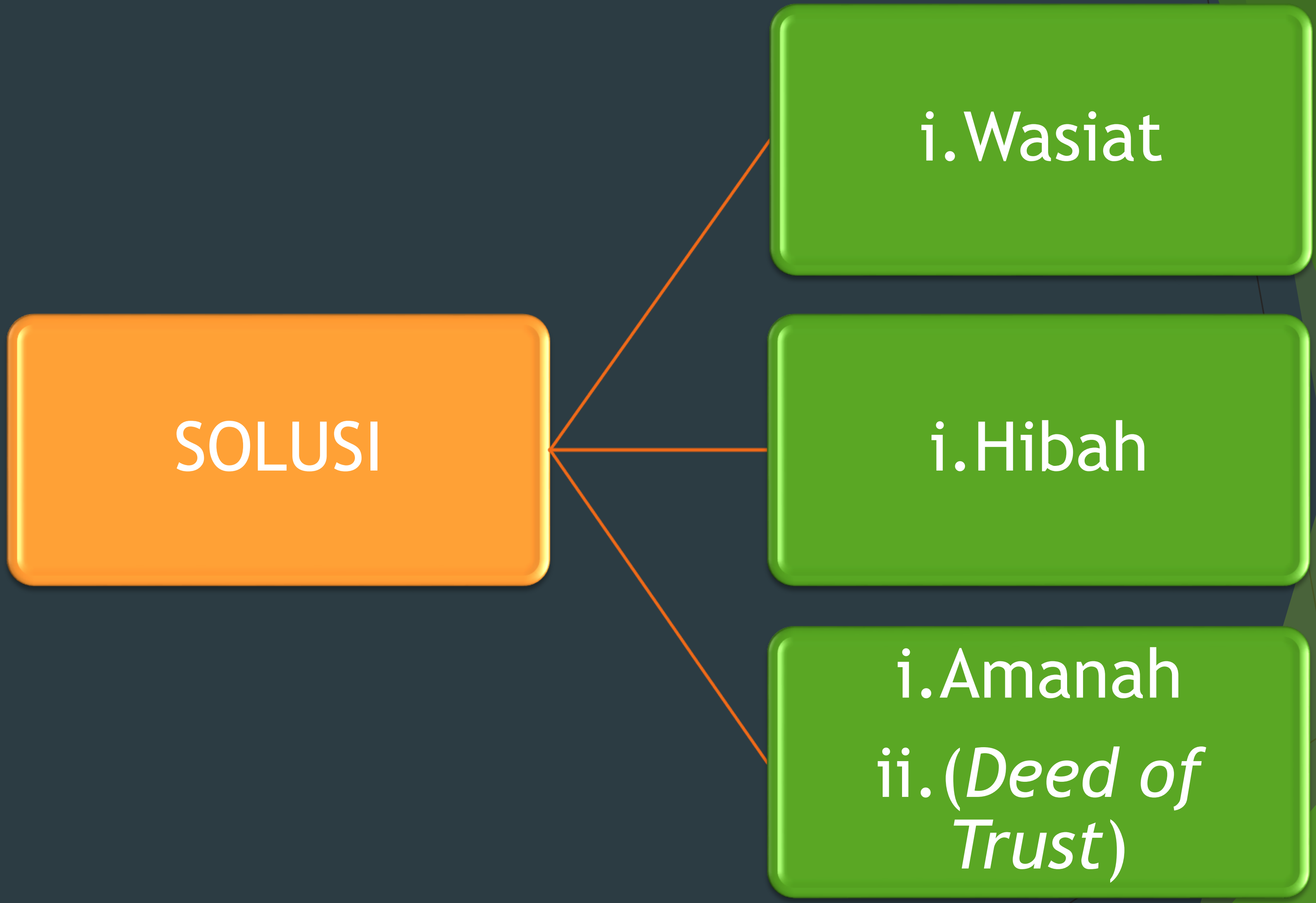
BIDANGKUASA MAHKAMAH

SHARIAH

- Mendapatkan perintah faraid dan penentuan waris sah

SIVIL

- Pusaka Biasa/Besar – Harta >RM2juta - Mahkamah Tinggi
- Pusaka Kecil – Harta <RM2juta – Pejabat Pusaka Kecil @ Pejabat Tanah dan Galian
- AmanahRaya Berhad


SOLUSI
i. Wasiat
i. Hibah
i. Amanah
ii. (*Deed of Trust*)

RUKUN-RUKUN WASIAT

i. Pewasiat

i. Wasi (*Executor*)

i. Wasiat

JENIS-JENIS WASIAT

- i. Wasiat Pemberian
- i. Wasiat Pentadbiran
- i. Wasiat Amanat – bayar hutang, badal haji dan kebajikan (*charity*)
- i. Wasiat Wajibah – cucu
- i. Wasiat Kepada Ahli Waris – tidak lebih dari 1/3 kecuali mendapat kebenaran/persetujuan daripada semua waris

HIBAH

i. Penghibah

i. Penerima Hibah

i. Aqad – Ijab & Qabul

i. *Subject matter* – harta yang dihibah

ii. Syarat-syarat :

a. Boleh dikenalpasti

b. Tak musnah ditelan zaman (*tangible*)

c. Milkan Tam (milikan penuh)

AMANAH (*DEED OF TRUST*) – PIHAK-PIHAK

i. Orang yang memberi (*settlor*)

i. Pemegang amanah (*trustee*)

i. Benefisiari *(beneficiary)*

i. Harta

AMANAH (*DEED OF TRUST*) – TEMPOH MASA

i. Tetap

i. Tidak tetap – Boleh jadi selama-lamanya (*in perpetuity*)

AMANAH (*DEED OF TRUST*) – JENIS-JENIS

- *i.Pure Trust*
- *i.Bare Trust*
- *i.Implied Trust*
- *i.Constructive Trust*

KESIMPULAN

SEKIAN, TERIMA KASIH.